



COPIA

DELIBERAZIONE N.41

Codice Ente

Codice materia

COMUNE DI VERDELLO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VALORI AREE FABBRICABILI - DETERMINAZIONI DELLA GIUNTA

L'anno duemiladiciassette addì nove del mese maggio alle ore 18:30 nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta comunale.

All'appello risultano:

		Presenti/Assenti
LUCIANO ALBANI	SINDACO	Presente
LEONARDO DELLERA	VICE SINDACO	Presente
CLAUDIA CONTI	ASSESSORE	Presente
MARZIO MARACANI	ASSESSORE	Presente
DONATELLA PEZZOLI	ASSESSORE	Presente
		Presenti 5 Assenti 0

Partecipa il Segretario Comunale DOTT. Vittorio Fortunato il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi il Sig. LUCIANO ALBANI SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PUBBLICATO ALL'ALBO IL 11-05-2017 (nr REG.PUBBL.)

VI RIMARRA' AFFISSO FINO AL 26-05-2017 IL MESSO COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

-Vista la relazione allegata al presente atto, dei responsabili area tributi e tecnica, da cui emerge che sono pervenuti diversi reclami con mediazione in merito alla contestazione del valore economico delle aree fabbricabili, utili ai fini imponibili ICI/IMU;

- Considerato che i valori delle aree fabbricabili imponibili ai fini ICI/IMU sono stati stabiliti con delibera di Giunta n.31 del 3/5/2012 e che tale delibera non è mai stata impugnata nelle competenti sedi per cui risulta atto definitivo;

-Ritenuto, di condividere il contenuto della predetta relazione e di confermare che i valori indicati nel suddetto provvedimento risultano nella media e che altresì sono tra i più bassi tra i comuni vicini con la sola eccezione del comune di Verdellino;

Ritenuto di condividere inoltre la non necessità di assumere alcuna iniziativa in ordine alla eventualità di incaricare soggetti esperti per le attività illustrate nella relazione;

Vista altresì la giurisprudenza della Corte di Cassazione (sentenza del 27/1/2017 n.2107) dalla quale emerge che l'edificabilità del terreno ai fini della determinazione del suo valore venale non può – una volta riconosciuta tale edificabilità da uno strumento urbanistico generale – ritenersi inficiata dalla eventuale mancanza di un piano particolareggiato o attuativo;

Acquisiti i prescritti parere favorevoli di regolarità tecnica e contabile art 49 TUEL

Con voto unanime espresso nei modi e forme di legge

DELIBERA

- Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di dare atto che i valori delle aree fabbricabili stabiliti con precedente atto n. 31/2012 risultano congrui, come risulta dalla relazione predisposta dai competenti uffici;
- Di dare atto che in virtù della sentenza della Corte di Cassazione n. 2107/2017, l'ufficio tributi nell'ambito della sua autonomia prevista dall'art 107 TUEL, potrà rigettare i reclami fermo restando che in caso di prosieguo delle attività giudiziarie da parte degli interessati presso le commissioni tributarie, l'amministrazione comunale adotterà le necessarie iniziative giurisdizionali per la difesa delle proprie ragioni.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Presidente
F.to (LUCIANO ALBANI)

Il Segretario comunale
F.to (DOTT. Vittorio Fortunato)

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, è stata pubblicata in copia all'albo pretorio il giorno 11-05-2017 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 11-05-2017 al 26-05-2017

Il Segretario comunale
F.to (DOTT. Vittorio Fortunato)

Addì 11-05-2017

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267

Si attesta che della presente delibera, contestualmente alla pubblicazione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, riguardando materie elencate nell'art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

Il Segretario comunale
F.to (DOTT. Vittorio Fortunato)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio
Atto non soggetto al controllo

Il Segretario comunale
F.to (DOTT. Vittorio Fortunato)

Addì _____

Copia conforme all'originale in carta libera, ad uso amministrativo
Addì, 11-05-2017

Il segretario Comunale