



ORIGINALE

DELIBERAZIONE N.4

Codice Ente

Codice materia

251658240

COMUNE DI VERDELLO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO RIFERITO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO DENOMINATO ATP2 VIA ADUA / VIA DELLE CAMPAGNE.

L'anno duemilaventisei addì tredici del mese gennaio alle ore 18:15, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta comunale.

All'appello risultano, così come accertato dal SEGRETARIO COMUNALE, con appello nominale:

| | | Presenti/Assenti |
|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| FABIO MOSSALI | SINDACO | Presente |
| FRANCESCO PIEROTTI | VICESINDACO | Presente |
| LIVIA MOSSALI | ASSESSORE | Presente |
| MARIANNA LIMONTA | ASSESSORE | Presente |
| ELIO ZANOTTI | ASSESSORE | Presente |
| | | Presenti 5 Assenti 0 |

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE MARCO GIUSEPPE AGRO' il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi il Sig. FABIO MOSSALI SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PUBBLICATO ALL'ALBO IL (nr REG.PUBBL.)
VI RIMARRA' AFFISSO FINO AL IL MESSO COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Verdello è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato dal Consiglio Comunale in data 16/10/2024 con propria deliberazione n. 38, e reso efficace con pubblicazione sul B.U.R.L. del 05/03/2025.

Considerato che i criteri di attuazione dei singoli Ambiti di Trasformazione previsti dal P.G.T., sono riportati nel Documento di Piano – All. A4 BIS.

Il presente atto, è afferente l'adozione della proposta urbanistica riferita all'Ambito di Trasformazione denominato ATP2, conforme al P.G.T. vigente ai sensi della L.R. 12/2005, e le aree oggetto del piano in esame, sono classificate nel vigente strumento urbanistico in "Ambiti di Trasformazione a prevalente destinazione Produttiva".

Rilevato che la Soc. COSPE s.r.l., in qualità di proprietaria dell'area in esame, ha predisposto, ai sensi della L.R. n. 12 del 11 marzo 2005, un Piano Attuativo conforme al P.G.T. vigente, depositato al protocollo comunale n. 6172 e 6173 in data 17/06/2025, composto dai seguenti elaborati:

- All. RTI Relazione Tecnica Illustrativa
- All. CNV Schema di Convenzione urbanistica
- All. SOU Stima opere di urbanizzazione
- All. INV_R Invarianza Idraulica - Relazione (RR 17/2017)
- All RP Relazione Paesistica
- All TP Titolo di proprietà
- Tav. 01 Estratti cartografici
- Tav. 02 Rilievo celerimetrico – Documentazione fotografica
- Tav. 03 Planivolumetrico di progetto
- Tav. 04 Tavola delle Regole
- Tav. 05 Progetto di invarianza idraulica
- Tav. 06 Planimetria Opere di Urbanizzazione.

Vista l'integrazione prodotta con prot. 6801 del 07/07/2025 con la quale è stato trasmesso l'aggiornamento progettuale composto dai seguenti allegati:

- All. RTI Relazione Tecnica Illustrativa (rev. 01)

- All. CNV Schema di Convenzione urbanistica (rev. 01)
- All. SOU Stima opere di urbanizzazione (rev. 01)
- All. INV_R Invarianza Idraulica - Relazione (RR 17/2017) (rev. 01)
- Tav. 05 Progetto di invarianza idraulica (rev. 01)
- Tav. 06 Planimetria Opere di Urbanizzazione (rev. 01).

Vista l'integrazione prodotta con prot. 12726 del 19/12/2025 con la quale è stato trasmesso l'aggiornamento progettuale composto dai seguenti allegati:

- All. CNV Schema di Convenzione urbanistica (rev. 02)

Ritenuta la proposta di Piano Attuativo conforme alle disposizioni contenute nella Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12 e precisato che l'approvazione del medesimo Piano è soggetta alle procedure stabilite dall'art. 14.

Visto che l'art. 14 ai commi 1 – 4 della Legge Regionale prescrive che:

1. I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dalla giunta comunale; nel caso si tratti di piani di iniziativa privata, l'adozione interviene entro novanta giorni dalla presentazione al comune del piano attuativo o della variante. Il predetto termine di novanta giorni può essere interrotto una sola volta qualora gli uffici comunali deputati all'istruttoria richiedano, con provvedimento espresso da assumere nel termine di trenta giorni dalla data di presentazione del piano attuativo, le integrazioni documentali, ovvero le modifiche progettuali ritenute necessarie per l'adeguamento dello stesso alle prescrizioni normative vigenti; in questo caso, il termine di novanta giorni di cui al presente comma decorre nuovamente e per intero dalla data di presentazione della documentazione integrativa, ovvero delle modifiche progettuali richieste; della conclusione della fase istruttoria, indipendentemente dall'esito della medesima, è data comunicazione da parte dei competenti uffici comunali al soggetto proponente. La conclusione in senso negativo della fase istruttoria pone termine al procedimento di adozione dei piani attuativi e loro varianti.

2. La deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio.

3. Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni.

4. Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate.

Ritenuto che il Piano sopra richiamato sia meritevole di adozione, così come il relativo schema di convenzione, in quanto conforme alle previsioni urbanistiche della zona.

Acquisito il parere di regolarità tecnica, allegato al presente atto, espresso dal responsabile di settore ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – TUEL 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento recante la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare nr. 3 del 31/1/2013.

Accertato che non occorre acquisire il parere di regolarità contabile poiché nessuna spesa è posta a carico del bilancio;

Visti:

- il T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- il vigente Statuto Comunale;
- la L.R.12/05 e s.m.i.
- la Legge 241/1990 e s.m.i.

Con voto unanime favorevole espresso nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di adottare, ai sensi della L.R. n. 12/2005, la proposta di Piano Attuativo relativa all'Ambito di Trasformazione produttivo denominato "ATP2", conforme al P.G.T. vigente, composta dalla documentazione progettuale richiamata in premessa e allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, stabilendo che:

- la presente deliberazione, costituente adozione del ATP2 esecutiva nelle forme di legge, seguirà la procedura di cui alla L.R. 12/05, e pertanto verrà depositata per quindici giorni consecutivi negli uffici comunali, unitamente a tutti gli allegati;
- durante il periodo di pubblicazione e deposito, chiunque ha la facoltà di prendere visione degli atti depositati ed entro quindici giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine del deposito, può altresì presentare osservazioni;

- entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, sarà approvato il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;
- è demandata l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di sua competenza, all'Ufficio Tecnico Comunale.

2) di rendere con voti favorevoli unanimi il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U.E.L.

II SINDACO
(FABIO MOSSALI)

II SEGRETARIO COMUNALE
(MARCO GIUSEPPE AGRO')

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, è stata pubblicata in copia all'albo pretorio il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

II SEGRETARIO COMUNALE
(MARCO GIUSEPPE AGRO')

Addì _____

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
art.125 del D.Lgs. 18 agosto 200 n.267

Si attesta che della presente delibera, contestualmente alla pubblicazione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, riguardando materie elencate nell'art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

II SEGRETARIO COMUNALE
(MARCO GIUSEPPE AGRO')

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio
Atto non soggetto al controllo

II SEGRETARIO COMUNALE
(MARCO GIUSEPPE AGRO')

Addì _____

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 09-01-2026

Il Responsabile del servizio

Magista' Cosimo



DELIBERAZIONE N.4

COMUNE DI VERDELLO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO RIFERITO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO DENOMINATO ATP2 VIA ADUA / VIA DELLE CAMPAGNE.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, è stata pubblicata in copia all'albo pretorio il giorno 16-01-2026 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 16-01-2026 al 31-01-2026

II SEGRETARIO COMUNALE
(MARCO GIUSEPPE AGRO')

Addì 16-01-2026

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI art.125 del D.Lgs. 18 agosto 200 n.267

Si attesta che della presente delibera, contestualmente alla pubblicazione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, riguardando materie elencate nell'art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, salvo opposizioni, diverrà esecutiva 10 gg dopo la pubblicazione
Atto non soggetto al controllo

Addì 27-01-2026

II SEGRETARIO COMUNALE
(MARCO GIUSEPPE AGRO')

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.